

# Sælgeransvarsforsikring - Lejlighed

Dansk   
Boligforsikring

Dokument med oplysninger om forsikringsproduktet

**Selskab:** Dansk Boligforsikring

**Produkt:** Sælgeransvarsforsikring til lejligheder







FT-nr.: 53087

Danmark

I dette dokument får du et sammendrag af indholdet i sælgeransvarsforsikringen til lejligheder. Du kan hente de fuldstændige og gældende forsikringsbetingelser på [www.danskboligforsikring.dk/forsikringsbetingelser/](http://www.danskboligforsikring.dk/forsikringsbetingelser/) eller ved at kontakte Dansk Boligforsikring A/S via e-mail på [info@danskboligforsikring.dk](mailto:info@danskboligforsikring.dk) eller pr. telefon på 59 49 88 44.

## Hvilken form for forsikring er der tale om?

Sælgeransvarsforsikringen dækker nogle af de udgifter, du som sælger måtte blive dømt til at betale til køber i forbindelse med en retssag. Sælgeransvarsforsikring dækker i hele den 10-årige ansvarsperiode.

	<b>Hvad dækker den?</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Fritager sælger for dele af det restansvar, som en sælger har for mangler i en lejlighed</li><li>✓ Dækker sælger i hele den 10-årige ansvarsperiode</li><li>✓ Lovliggørelse af ulovlige bygningsindretninger</li><li>✓ Lovliggørelse af ulovlige el- og vs-installationer.</li></ul>		<b>Hvad dækker den ikke?</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✗ Forsikringen dækker ikke, hvis du har handlet svigagtigt eller groft uagtsomt</li><li>✗ Forsikringen dækker ikke forhold, som er dækket af køberens ejerskifteforsikring eller andre forsikringer</li><li>✗ Forsikringen dækker ikke forhold, som kan henføres til en gældende garanti fra eksempelvis en håndværker</li><li>✗ Forhold i eller over nedsænkede eller forsænkede lofter</li><li>✗ Hvis du ikke møder op i retten</li><li>✗ Ansvar for arbejde du selv har udført.</li></ul>
	<b>Hvor er jeg dækket?</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Den ejendom, der er anført på forsikringspolice med hjemsted i Danmark.</li></ul>		<b>Er der nogen begrænsninger af dækningen?</b> <p>Det samlede erstatningsbeløb kan ikke overstige 1.000.000 kroner i hele forsikringsperioden</p> <p>Selvriskoen er 10% af den idømte erstatningsudgift, dog minimum 5.000 kroner.</p>
	<b>Hvilke forpligtelser har jeg?</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Du skal betale præmien inden udløbet af den i opkrævningen fastsatte frist</li><li>- Du skal oplyse forsikringsselskabet om ændringer i tidspunktet for købers overtagelse af ejendommen</li><li>- Du skal kontakte os hurtigst muligt efter, at der er rejst et krav, som kan være omfattet af forsikringen.</li></ul>		
	<b>Hvornår og hvordan betaler jeg?</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Præmien for sælgeransvarsforsikringen betales kun én gang. Sammen med præmien opkræves skadesforsikringsafgift til staten. Der vil blive sendt en faktura på beløbet og betalingsfristen vil fremgå af indbetalingskortet.</li></ul>		<b>Hvornår starter og slutter dækningen?</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Forsikringen træder i kraft den dag, hvor ejendommen overdrages til køber og gælder i 10 år.</li></ul>
	<b>Hvordan opsiger jeg aftalen?</b> <p>Du har 14 dages fortrydelsesret fra den dag, hvor du modtager forsikringspolice og forsikringsbetingelserne. Når først præmien er betalt, kan forsikringen ikke opsiges.</p>		