

# Ejerskifteforsikring

Dokument med oplysninger om forsikringsproduktet

**Selskab:** Dansk Boligforsikring **FT-nr.:** 53087







**Produkt:** Ejerskifteforsikring **Danmark**

**Dansk**  
**Boligforsikring**

I dette dokument får du et sammendrag af indholdet i en ejerskifteforsikring. Du kan hente de fuldstændige og gældende forsikringsbetingelser på [www.danskboligforsikring.dk/forsikringsbetingelser/](http://www.danskboligforsikring.dk/forsikringsbetingelser/) eller ved at kontakte Dansk Boligforsikring via e-mail på [info@danskboligforsikring.dk](mailto:info@danskboligforsikring.dk) eller pr. telefon på 59 49 88 44.

## Hvilken form for forsikring er der tale om?

Ejerskifteforsikring dækker alvorlige skader og ulovlige el- og vvs-installationer på huse, men kun skader, som ikke fremgår af tilstands- eller el-installationsrapporten. Forsikringen tegnes af køberen af et hus og sikrer dig mod skjulte skader og uforudsete udgifter. Forsikringen løber i mindst 5 år.

	<b>Hvad dækker basisforsikringen?</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ulovlige el-installationer</li><li>✓ Ulovlige vvs-installationer</li><li>✓ Udgifter til reparation af skjulte skader, som ikke er omtalt i tilstands- eller el-installationsrapporten</li></ul> <b>Hvad dækker den udvidede forsikring?</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ulovlige bygningsindretninger</li><li>✓ Kosmetiske forskelle på fliser og sanitet</li><li>✓ Påbudt oprensning af forurenede grund</li><li>✓ Ulovlige stik- og kloakledninger i grunden udenfor bygningen</li></ul>		<b>Hvad dækker den ikke?</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✗ Alt hvad der befinder sig uden for soklen og murene</li><li>✗ Forhold der er omtalt i enten tilstands- eller elinstallationsrapporten</li><li>✗ Forhold som kan forventes i en bolig med en vis alder</li><li>✗ Særlige undtagelser der fremgår af policen</li></ul>
	<b>Hvor er jeg dækket?</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Den ejendom der er anført på forsikringspolicen med hjemsted i Danmark.</li></ul>		<b>Er der nogen begrænsninger af dækningen?</b> <ul style="list-style-type: none"><li>! Skader som er almindeligt forekommende på alderssvarende bygninger i normal og vedligeholdt stand.</li><li>! Erstatningen er begrænset til forskellen mellem handelsværdien og den offentligt fastsatte grundværdi på handelstidspunktet eller som minimum forskellen mellem den offentlige vurdering og den offentlige grundværdi på handelstidspunktet.</li><li>! Skader som det koster under 5.000 kroner at udbedre.</li></ul> <b>Særligt for den udvidede forsikring</b> <ul style="list-style-type: none"><li>! Der er en maksimal grænse for erstatninger på i alt 500.000 kr.</li><li>! For forureningskader gælder der en maksimal grænse for erstatninger på i alt 500.000 kr.</li></ul>
	<b>Hvilke forpligtelser har jeg?</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Du skal betale præmien inden udløbet af den i opkrævningen fastsatte frist</li><li>- Du skal oplyse forsikrings-selskabet om ændringer i tidspunktet for overtagelse af ejendommen, da dækningen kan bortfalde hvis du overtager ejendommen inden forudgående tidligere oplyst tidspunkt.</li></ul>		
	<b>Hvornår og hvordan betaler jeg?</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Præmien for ejerskifteforsikring betales kun én gang for den valgte periode på enten 5 eller 10 år. Sammen med præmien opkræves skadesforsikringsafgift til staten. Der vil blive sendt en faktura på beløbet og betalingsfristen vil fremgå af indbetalingskortet.</li></ul>		<b>Hvornår starter og slutter dækningen?</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Forsikringen træder i kraft på overtagelsesdatoen og gælder i enten 5 eller 10 år. Perioden afhænger af dit valg. Du kan se, hvilken periode du har valgt på forsikringspolicen.</li></ul>
	<b>Hvordan opsiger jeg aftalen?</b> <p>Du har minimum 14 dages fortrydelsesret fra den dag, hvor du modtager forsikringspolicen og forsikringsbetingelserne eller helt frem til overtagelsen. Når præmien er betalt, kan forsikringen ikke opsiges, medmindre du fraflytter ejendommen, eller hvis du når at oplyse forsikrings-selskabet om, at du ønsker at fortryde tegningen af forsikringen inden for fristen for fortrydelsesretten på 14 dage.</p>		