

Ejerskifteforsikring - Lejlighed

Dokument med oplysninger om forsikringsproduktet

Selskab: Dansk Boligforsikring

FT-nr.: 53087



Produkt: Ejerskifteforsikring til lejligheder **Danmark**

Dansk
Boligforsikring

I dette dokument får du et sammendrag af indholdet i ejerskifteforsikringen til lejlighed. Du kan hente de fuldstændige og gældende forsikringsbetingelser på <https://www.danskboligforsikring.dk/forsikringsbetingelser/> eller ved at kontakte Dansk Boligforsikring A/S via e-mail på info@danskboligforsikring.dk eller pr. telefon på 59 49 88 44.

Hvilken form for forsikring er der tale om?

Ejerskifteforsikringen sikrer dig som køber af en ejerlejlighed/andelsbolig mod uforudsete udgifter til reparation af forhold ved el- og ws- installationer.

	<p>Hvor dækker den?</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Indenfor lejlighedens ydre vægge. <p>Hvad dækker den?</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Udbedring af manglende eller nedsat funktion af el- og ws- installationer i lejligheden samt lovliggørelse af ulovlige forhold ved sådanne installationer✓ Hvis der i forbindelse med en dækningsberettiget skade sker følgeskade på fliser/klinker i bad, toilet eller bryggers, hvor det ikke er muligt af anskaffe fliser/klinker, der er identiske med de beskadigede, dækkes:<ul style="list-style-type: none">✓ udskiftning af fliser på hele den skaderamte flade, såfremt forsikringstager ønsker dette✓ udskiftning af fliser/klinker på de ubeskadigede vægge i samme rum mod en egenbetaling på 50% af udgifterne✓ Er der tale om dækningsberettigende forhold, dækker forsikringen også:<ul style="list-style-type: none">✓ rimelige og nødvendige udgifter til teknisk bistand i forbindelse med konstatering og afdækning.✓ Rimelige og nødvendige merudgifter til genhusning i reparationsperioden i op til 12 måneder.	 <p>Hvad dækker den ikke?</p> <ul style="list-style-type: none">✗ Forsikringen dækker ikke forhold, som du havde kendskab til, før du overtog lejligheden✗ Indbo- og løse bygningsdele✗ Ulovlige eller funktionsduelige el- eller WS- installationer i eller over forsænkede lofter✗ Forhold som kan forventes i en bolig med en vis alder
-----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>Hvor er jeg dækket?</p> <p>✓ Den ejendom, der er anført på forsikringspolice med hjemsted i Danmark.</p>		<p>Er der nogen begrænsninger af dækningen?</p> <p>Det samlede erstatningsbeløb kan ikke overstige 350.000 kroner i hele forsikringsperioden</p> <p>Skader, som koster under 5.000 kroner at udbedre.</p>
	<p>Hvilke forpligtelser har jeg?</p> <ul style="list-style-type: none"> - Du skal betale præmien inden udløbet af den i opkrævningen fastsatte frist - Du skal oplyse forsikrings-selskabet om ændringer i tidspunktet for overtagelse af ejendommen, - Sikre at oplysningerne på polisen er korrekte - Kontakte os hurtigst muligt ved skade. 		
	<p>Hvornår og hvordan betaler jeg?</p> <ul style="list-style-type: none"> - Præmien for ejerskifteforsikringen betales kun én gang. Sammen med præmien opkræves skadesforsikringsafgift til staten. Der vil blive sendt en faktura på beløbet og betalingsfristen vil fremgå af indbetalingskortet. 		<p>Hvornår starter og slutter dækningen?</p> <ul style="list-style-type: none"> - Forsikringen træder i kraft den dag, du overtager lejligheden og gælder i 5 år. - Forsikringen ophører, hvis du sælger lejligheden.
	<p>Hvordan opsiger jeg aftalen?</p> <p>Du har 14 dages fortrydelsesret fra den dag, hvor du modtager forsikringspolice og forsikringsbetingelserne. Når først præmien er betalt, kan forsikringen ikke opsiges.</p>		